

**PROJEKT****UMOWY NR.....**

W dniu ..... w Świdnicy pomiędzy Gminą Świdnica ul. Długa 38, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez

**Adama Jaskulskiego** - **Wójta Gminy**  
**przy kontrasygnacie Pani Marii Sosnowskiej** - **Skarbnika Gminy**  
**a**

.....  
 .....  
 .....

została zawarta w formie pisemnej umowa następującej treści:

## § 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP Nr ..... poz. .... rozstrzygniętego w dniu ..... Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Świdnica (ulice: Makowa Chabrowa, Rumiankowa) w ramach programu „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie aglomeracji Świdnica”** w zakresie szczegółowym opisanym w:

- dokumentacji projektowej
- specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załączonym do tej specyfikacji przedmiarze robót
- ofercie wykonawcy

## § 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień ..... r., natomiast termin zakończenia robót ustala się na dzień nie później niż 31.07.2011 r.
2. Zakres rzeczowo – finansowy i terminy realizacji poszczególnych elementów robót zawiera załącznik nr 1 do umowy pod nazwą „harmonogram rzeczowo – finansowy”, stanowiący jej integralną część.

## § 3

Zamawiający przekaże Wykonawcy front robót (plac budowy) w dniu ..... r.

## § 4

1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru robót w osobie:  
 .....
2. Do wydawania poleceń wykonawcy poza inspektorem nadzoru ma prawo Zdzisław Kotarzewski - kierownik Referatu Gospodarki oraz Arkadiusz Korotczuk – inspektor Urzędu Gminy Świdnica.

## § 5

Przedstawicielem wykonawcy na budowie jest kierownik budowy

.....

## § 6

1. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy przekaze wykonawcy dziennik budowy wraz z pozwoleniem na budowę.
2. Zamawiający nie będzie pobierał opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego w drogach gminnych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń mogących mieć miejsce w związku z prowadzoną działalnością.
 Dokument potwierdzający ubezpieczenie wykonawca przedstawi zamawiającemu w terminie do dnia przekazania placu budowy.
2. Wykonawca wykona i ustawi tablicę informacyjną budowy, oraz tablicę wymaganą procedurami funduszy dofinansowujących zadanie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją techniczną
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty z materiałów i urządzeń własnych.
3. Materiały winny posiadać atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami art. 10 Prawa budowlanego.

## § 9

1. Wszystkie roboty wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi. Dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców do wykonania następujących robót:  
 .....  
 .....
2. Za roboty wykonywane przez podwykonawców pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne /ryczałtowe/ w kwocie ..... zł netto, słownie: ..... zł netto oraz w kwocie ..... zł brutto, słownie ..... zł brutto wraz z ..... % podatkiem VAT. Dopuszcza się korektę stawki podatku VAT, w przypadku jej urzędowej zmiany w okresie obowiązywania umowy.
2. Ustalone wyżej wynagrodzenie wynika z oferty wykonawcy. Ewentualne koszty błędnego skalkulowania ceny oferty ponosi w całości wykonawca.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie roszczenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz zawiera w sobie ryzyko ryczałtu związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy z punktu widzenia celu, któremu ma on służyć.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jedną fakturą częściową w wysokości około 50% wartości robót i fakturą końcową. Zakresy rzeczowe i finansowe objęte poszczególnymi fakturami zawarte są w załączonym do oferty harmonogramie rzeczowo-finansowym.

5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez zamawiającego protokół częściowego odbioru robót, wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, a dla faktury końcowej podpisany przez zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
6. Ustala się termin zapłaty faktur do 40 dni. Termin ten biegnie od daty dostarczenia faktur dla zamawiającego wraz z wymaganymi w pkt 5 dokumentami.
7. Waloryzacji dla ustalonego wynagrodzenia nie przewiduje się.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru pismem oraz wpisem do dziennika budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy. O tym fakcie wykonawca powiadomi zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia dokona odbioru, albo przekaze wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
4. Wykonawca przedłoży zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i pozwolenia na budowę.
5. Za datę wywiązania się wykonawcy z terminu zakończenia robót uznaje się datę potwierdzenia ich zakończenia przez przedstawiciela zamawiającego wymienionego w § 4 pkt. 2 umowy wpisem do dziennika budowy.

#### § 12

Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego zamawiającego na konto bankowe wykonawcy .....

#### § 13

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
  - za zwłokę w przekazaniu frontu robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za roboty, od których wykonania odstąpiono
2. Wykonawca płaci zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części podlegającej odbiorowi częściowemu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 14

Wykonawca udziela zamawiającemu ..... lat(a) gwarancji od daty odbioru końcowego na wszystkie wykonane przez siebie roboty. Powyższy zapis dotyczy również urządzeń i

wyposażenia, których obowiązek naprawy lub wymiany ciąży na wykonawcy przez cały okres trwania gwarancji.

#### § 15

Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### § 16

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego danego elementu zadania, proporcjonalnie do utraconych korzyści lub walorów estetycznych.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi, na koszt wykonawcy.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### § 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, tj. w kwocie ..... zł w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł jest przeznaczona na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a 70 % w kwocie ..... ..zł przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona (zwolniona) w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - zmianie siedziby lub nazwy firmy wykonawcy
  - zmianie osób reprezentujących wykonawcę
  - ogłoszeniu upadłości wykonawcy
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy wykonawca
  - ogłoszeniu likwidacji firmy wykonawcy
  - zawieszeniu działalności firmy wykonawcy

Nie zawiadomienie w terminie zamawiającego o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek kaucji zabezpieczającej gwarancję.

## § 18

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
  - a) Zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy
  - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne
  - c) wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres co najmniej 30 dni
  - d) wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął robót lub nie wykonuje ich pomimo dodatkowego wezwania zamawiającego
  - e) wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową
  - f) wystąpią okoliczności opisane w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie odpowiada, zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych i zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

## § 19

Strony ustalają, że wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi, warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

## § 20

Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może cedować swoich należności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## § 21

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmian niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

## § 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.

## § 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 24

Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu budowy, zapoznał się z dokumentacją techniczną, treścią siwz i warunki wykonania przedmiotu umowy są mu znane.

## § 25

W celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów na tle interpretacji dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy ustala się następującą hierarchię ważności dokumentów:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z ewentualnymi odpowiedziami na zapytania oferentów
2. dokumentacja projektowa
3. oferta wykonawcy

## § 26

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egz., w tym 1 egz. dla wykonawcy, a 3 egz. dla zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY:

1. ....

2. ....

WYKONAWCA:

1. ....