

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 oraz 85 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia z dnia 01 września 2020r. (data wpływu: 04 września 2020r.) PZ Energy Sp. z o.o., ul. Obywatelska 43G/21, 65-736 Zielona Góra, działającej przez pełnomocnika – pana Krzysztofa Kacprzyckiego, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, w szczególności po analizie:

- raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzonego przez zespół autorów pod kierownictwem p. Pawła Grabowskiego z 06 marca 2022r. wraz z jego uzupełnieniem z dnia 27 czerwca 2022r. oraz
- postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 14 lipca 2022r. znak: WZŚ.4221.76.2022.AN w sprawie uzgodnienia warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia

o r z e k a m:

I. Określam dla PZ Energy Sp. z o.o., ul. Obywatelska 43G/21, 65-736 Zielona Góra następujące **środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia** polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i wysokości do 3 m na działkach o nr ewidencyjnych 650/1, 602/3, 605/1, 627/1, 631/1, 682/1 położonych w obrębie Koźła, gmina Świdnica:**

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i wysokości do 3m. Montaż instalacji przewidziany jest na działkach nr 650/1, 602/3, 605/1, 627/1, 631/1, 682/1, obręb Koźła, gmina Świdnica. Powierzchnia działek, na których będzie znajdować się elektrownia wynosi około 117,05 ha. Planowana inwestycja po obrysie zewnętrznym wyznaczonym przez kamery monitoringu lub ogrodzenie zajmie do około 100 ha. Na obszarze planowanej inwestycji przewiduje się zamontowanie do ok. 333 333 szt. paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 300 Wp każdy.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- roboty budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (od godz. 6:00 do 22:00);
- ogrodzenie elektrowni lokować nie wzdłuż całych działek inwestycji, ale tylko wokół sektorów na tych działkach;
- zachować nieogrodzone korytarze migracji dla dużych zwierząt, szerokości minimum 30 m, pomiędzy ogrodzeniami w działce nr ewid. 650/1 oraz pomiędzy działkami nr ewid. 650/1, 627/1, 631/1, 605/1, 602/3 obręb Koźła;
- zachować nieogrodzoną strefę ekotonową pomiędzy ogrodzeniem elektrowni a południowym, wschodnim i zachodnim sąsiedztwem gruntów leśnych i zadrzewienia, o szerokości minimum 50 m oraz od 10 m do 20 m w pozostałych przypadkach takiego sąsiedztwa;

- ogrodzenie sektorów elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości co najmniej 3 metrów od rowów melioracyjnych;
- las i zadrzewienie działek nr ewid. 650/1 i 602/3 obręb Koźła wyłączyć z inwestycji i pozostawić nieogrodzone;
- w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu;
- podczas realizacji przedsięwzięcia plac budowy wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających z niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych;
- do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny technicznie oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
- w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;
- podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone przed wyciekami substancji szkodliwych, np. poprzez zastosowanie mat absorpcyjnych lub folii;
- bazę materiałową – sprzętową oraz miejsce tankowania pojazdów zlokalizować na specjalnie przygotowanym do tego miejscu, o szczelnej, utwardzonej nawierzchni, w odległości co najmniej kilkudziesięciu metrów od rzeki Śląska Ochła i kilkunastu metrów od rowów melioracyjnych;
- wyposażać plac budowy w szczelne przenośne sanitariaty typu TOI – TOI, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty;
- miejsca tankowania pojazdów zabezpieczyć dodatkowo specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną;
- podczas wykonywania prac budowlanych należy mieć na uwadze obecność na terenie inwestycji oraz w sąsiedztwie, rzeki Śląska Ochła i urządzeń wodnych, m.in. rowów melioracyjnych. Należy zabezpieczyć obszar urządzeń wodnych i rzeki przed ewentualnym zanieczyszczeniem (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostawaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód;
- przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić na terenie przewidzianym pod inwestycję urządzenia wodnych. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.), w przypadku konieczności, np.: likwidacji, przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną;
- wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, do której inwestor posiadać będzie tytuł prawny, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich oraz nie dopuścić do zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz w jego sąsiedztwie;
- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty,
- mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych, należy wykonać bez użycia środków chemicznych;
- w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej do kultywacji roślin pod panelami na etapie eksploatacji inwestycji – należy stosować wyłącznie środki, które nie pogarszają stanu wód powierzchniowych i podziemnych;

- ograniczyć do niezbędnego minimum ilość mas ziemnych wywożonych/wwożonych w związku z realizacją inwestycji. Ziemię z wykopów w miarę możliwości wykorzystać do ich zasypania oraz do makroniwelacji terenu w miejscu realizacji inwestycji;

- wykopy o stromych zboczach należy zabezpieczyć przed wpadnięciem do nich drobnych zwierząt, np. poprzez ich ogrodzenie do wys. 30 cm siatką herpetologiczną i każdorazowo przed zasypaniem wykopów należy sprawdzić obecność drobnych zwierząt i w miarę konieczności przenieść je w bezpieczne, odpowiednie dla danego gatunku miejsce.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 100 MW;
- zastosować do 50 szt. stacji transformatorowych SN/nn oraz opcjonalnie, dodatkowo 2 szt. stacji transformatorowo – rozdzielczych WN/SN

- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, pod stanowiskiem każdego transformatora umieścić szczelną misę olejową o pojemności zapewniającej przechwycenie 100 % oleju w transformatorze;

- ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm, nad gruntem.

II. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 01 września 2020r. (data wpływu: 04 września 2020r.), pan Krzysztof Kacprzycki, ul. Górna 5, 10-040 Olsztyn, działający z upoważnienia Inwestora – PZ Energy Sp. z o.o., ul. Obywatelska 43G/21, 65-736 Zielona Góra, zwrócił się do Wójta Gminy Świdnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i wysokości do 3 m na działkach o nr ewidencyjnych 650/1, 602/3, 605/1, 627/1, 631/1, 682/1 położonych w obrębie Koźła, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie. Powierzchnia działek, na których będzie znajdować się elektrownia wynosi około 117,05 ha. Planowana inwestycja po obrysie zewnętrznym wyznaczonym przez kamery monitoringu lub ogrodzenie zajmie do około 100 ha. W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- konstrukcja wsporcza paneli;
- moduły fotowoltaiczne w ilości do ok. 333 333 szt. o mocy 300-1000 W (lub wyższej mocy), zamocowanych na konstrukcji wsporczej;
- falowniki w ilości do ok 4000 szt.;
- rozdzielnice (złącza kablowe);
- stacje transformatorowo-rozdzielcze SN/nn w ilości do ok. 50 szt.;
- stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN (opcjonalnie): Główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się z kontenerowej stacji rozdzielczej, wolnostojących transformatorów – 2 sztuki o łącznej mocy do 100 MVA;
- magazyny energii (opcjonalne) w ilości do 50 szt. – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze, posadowionym w pobliżu stacji transformatorowych;
- ogrodzenie terenu;
- okablowanie AC i DC;

- przyłączy do sieci elektroenergetycznej.

Inwestycja będzie składać się z kilku oddzielnie ogrodzonych sektorów. Okres budowy będzie trwał ok 6 miesięcy a okres eksploatacji wyniesie ok. 30 lat. Przewiduje się realizację inwestycji w etapach. Ilość i moc poszczególnych części inwestycji nie są na chwilę obecną znane.

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), zwanej w dalszej części „ustawą”.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 52 lit „a” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Świdnica – art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy.

W myśl przepisów art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak: RG.6220.11.2020 z 25 września 2020r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie żadna z zawiadomionych stron nie zgłosiła swoich uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy pismem znak: RG.6220.11.2020.PR z dnia 28 września 2020r. organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o zaopiniowanie przedsięwzięcia i stwierdzenie, czy konieczne jest nałożenie na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną znak: NS-NZ.7720.95.2020 z 8 października 2020r. PPIS w Zielonej Górze w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii znak: WZŚ.4220.607.2020.AN z dnia 14 października 2020r. wyraził opinię o konieczności nałożenia na Inwestora przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie zakres raportu.

W opinii znak: WR.ZZŚ.7.435.341.2020.IW z dnia 14 października 2020r. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań uwzględnionych w pkt I.2 tiret 7 – 20 sentencji niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu dokumentów załączonych do wniosku, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, biorąc pod rozwagę uzyskane w toku prowadzonego postępowania opinie: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, w sprawie

konieczności nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz badając bezpośrednio i pośrednio skutki działań, lokalizację, skalę i rodzaj inwestycji oraz jej lokalizację na terenie OCK „Dolina Śląskiej Ochli” postanowieniem znak: RG.6220.11.2020.PR z dnia 03 grudnia 2020r. Wójt Gminy Świdnica nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określając jednocześnie zakres raportu.

Działki planowane pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” oraz projektowanego korytarza ekologicznego „Zielona Góra”. Cele i zasady formy ochrony przyrody obszaru chronionego krajobrazu ustala uchwała nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016r. Obejmuje ona tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką, wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. W związku ze zmianą krajobrazową i pejzażową, którą dokona planowana instalacja na powierzchni ponad 100 ha, koniecznym było rozpoznanie oddziaływań na cele obszaru chronionego krajobrazu (planowana instalacja nie była obecna w krajobrazie wiejskim wsi Koźła w okresie wyznaczania OCK) oraz potwierdzenia braku niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Następnie postanowieniem znak: RG.6220.11.2020.PR z dnia 11 stycznia 2021r. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostało zawieszono do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 15 marca 2022r. (data wpływu: 17.03.2022r.) pełnomocnik Inwestora przedłożył „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i wysokości do 3 m na działkach o nr ewidencyjnych 650/1, 602/3, 605/1, 627/1, 631/1, 682/1 położonych w obrębie Koźła, gmina Świdnica” sporządzony dnia 06 marca 2022r. przez zespół autorów pod kierownictwem pana Pawła Grabowskiego, wraz z niezbędnymi załącznikami.

Postanowieniem z dnia 01 kwietnia 2022r. znak: RG.6220.11.2020.PR Wójt Gminy Świdnica podjął zawieszono postępowanie administracyjne.

Zgodnie z wymogiem wskazanym w art. 79 ust. 1 ustawy podano do publicznej wiadomości informacje, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy, celem zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Stosowne obwieszczenie, zawierające informacje o wszczęciu postępowania, przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków w związku z toczącym się postępowaniem zostało opublikowane na stronie BIP Urzędu Gminy Świdnica w dniu 25.04.2022r. W wyznaczonym terminie żadna z osób nie zapoznała się z dokumentacją sprawy i nie wniosła uwag i wniosków.

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy pismem znak: RG.6220.11.2020.PR z dnia 04 kwietnia 2022r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie warunków realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z treścią art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy Wójt Gminy Świdnica nie zasięgał opinii pozostałych organów biorących udział w postępowaniu, tj. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego gdyż organy te wcześniej, w opinii odpowiednio znak: WR.ZZŚ.7.434.341.2020.IW z 14 października 2020r. oraz znak: NZ-NZ.7720.95.2020 z 08 października 2020r nie wyraziły potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem znak: WZŚ.4221.76.2022.AN z 14 lipca 2022r., po uzupełnieniu raportu zgodnie z wezwaniem organu uzgadniającego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił realizację przedsięwzięcia w wariantcie wnioskowanym przez wnioskodawcę określając warunki jego realizacji, określając rodzaj i

miejsce realizacji przedsięwzięcia, działania, jakie należy podjąć na etapie jego realizacji i eksploatacji oraz wymagania dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Wskazał również, że nie jest wymagane: przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wskazane wyżej warunki zostały uwzględnione w całości w niniejszej decyzji. W decyzji również w całości organ uwzględnił uwarunkowania wskazane w opinii PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze z dnia 14 października 2020r.

Pismem z dnia 08 sierpnia 2022r. strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia do całości materiału dowodowego oraz zgłoszonych żądań w toczącym się postępowaniu, przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag i wniosków.

Teren, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane nie jest położony na obszarach: wodno-błotnych, w tym na siedliskach łągowych i ujściach rzek, wybrzeży i środowisk morskich, górskich i leśnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych ujęć wód śródlądowych, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Na etapie realizacji robót montażowych możliwy jest wzrost emisji hałasu, pyłu, spalin oraz wibracji do środowiska spowodowany pracą zasilanego paliwem sprzętu budowlanego – kofar, koparka, środki transportu dowożące poszczególne elementy instalacji. Uciążliwości te będą miały charakter miejscowy, ograniczone będą bezpośrednio do miejsca realizacji robót oraz zanikną po realizacji inwestycji. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj.: w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Szacunkowe ilości materiałów, paliw i energii, jakie wykorzystane zostaną na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wynoszą: woda na potrzeby socjalne i porządkowe – 1,5 m³/d, olej napędowy – ok. 400 m³, beton – ok. 600 m³, stal – ok. 1200 Mg.

Etap realizacji inwestycji będzie się wiązał z procesami w wyniku których powstaną odpady. Będą to głównie odpady ujęte w grupach 15 (odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach); 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej, włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz 20 (odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie). Wszelkie odpady powstające w wyniku realizacji, jak i późniejszej eksploatacji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na placu budowy zostanie wyznaczone miejsce do czasowego magazynowania odpadów i po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywane będą firmom posiadającym zezwolenie na ich przetwarzanie i unieszkodliwianie.

Etap eksploatacji również wiązał się będzie z wytwarzaniem odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, jak: 16 02 13* (zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12), 16 02 14 (zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12). 15 01 01 i 15 01 02 (opakowania z papieru i tektury oraz tworzyw sztucznych), 20 01 36 (zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35), 20 01 21* (lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć), 17 04 11 (kable inne niż wymienione w 17 04 10), 20 03 01 (zmieszane odpady komunalne). Odpady te powstawać będą w wyniku prowadzenia prac serwisowych i bezpośrednio po wytworzeniu będą przekazywane firmom zewnętrznym do zgodnego z prawem zagospodarowania.

Systemy fotowoltaiczne nie wykorzystują paliw kopalnych, nie produkują związków toksycznych oraz nie są związane z emisją gazów cieplarnianych. Eksploatacja

przedmiotowej instalacji wpłynie korzystnie na klimat poprzez zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Tym samym inwestycja wpisuje się w trend ograniczenia zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu.

W celu minimalizacji oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia w związku z budową i eksploatacją, w raporcie zaproponowano podjęcie następujących działań:

- prace budowlano – montażowe oraz transport materiałów do budowy prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej;
- zostanie zapewniony należyty stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy w celu eliminacji wycieków substancji niebezpiecznych do gruntu;
- teren budowy wyposażony zostanie w sorbenty do neutralizacji substancji ropopochodnych;
- odpady składowane będą wyłącznie w miejscach wyznaczonych;
- wykopy o stromych zboczach zostaną zabezpieczone przed wpadnięciem do nich drobnych zwierząt, a przed zasypaniem wykopy zostaną sprawdzone i ewentualnie znajdujące się w nich zwierzęta przeniesione w odpowiednie dla nich miejsce;
- panele fotowoltaiczne myte będą tylko w przypadku braku opadów, 1 – 2 razy w roku przy użyciu wyłącznie czystej wody dostarczonej beczkowozami;
- w trakcie eksploatacji nie będą używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin i nawozy;
- panele pokryte będą warstwą antyrefleksyjną, co zwiększa absorpcję promieniowania i minimalizuje efekt olśnienia ptaków.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) ozn. kodem PLRW600017155272 Śląska Ochla od źródła do Kanału Jeleniówka. Ta JCWP została określona jako silnie zmieniona część wód, o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) nr PLGW600078, na terenie której planowana jest inwestycja określono jako dobry, zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy. Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód) – niezagrożone.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 301 – Pradolina Zasieki – Nowa Sól.

Najbliżej położone ujęcie wód podziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia znajduje się na działce nr 127 obręb Grabowiec, tj. w odległości ok 4 km od obszaru inwestycji.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne, zagrożenia dla celów środowiskowych zdefiniowanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Obszar JCWP oraz JCWPd nie jest obciążony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na ocenę ryzyka osiągnięcia celów środowiskowych dla tych obszarów.

Analizując materiały zgromadzone w postępowaniu, w szczególności dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz treści opinii PGW WP Zarząd Zlewni w Zielonej Górze należy stwierdzić, że przy zachowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych minimalizujących negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na stan JCW I JCWPd oraz realizację wyznaczonych dla nich celów środowiskowych. Nie będzie oddziaływał również na stan zasobów wód podziemnych, ujmowanych w celu zaopatrzenia w wodę na cele socjalno - bytowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku

wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016, poz. 138) inwestycja nie kwalifikuje się do tego rodzaju zakładów.

Charakter, rodzaj i skala planowanej inwestycji oraz odległość od granicy Polski (ok. 50 km) powoduje, że nie będzie ona generowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Z uwagi na rodzaj inwestycji i zaplanowaną technologię oraz zakres prac budowlanych ocenia się, że ryzyko katastrofy naturalnej, budowlanej oraz ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu jest bardzo niskie.

Po przeanalizowaniu dokumentów załączonych do wniosku, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, biorąc pod rozwagę uzyskane w toku prowadzonego postępowania opinie:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze znak: NS-NZ.7720.95.2020 z 8 października 2020r.;

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.607.2020.AN z dnia 14 października 2020r. oraz

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, znak: WR.ZZŚ.7.435.341.2020.IW z dnia 14 października 2020r.

w sprawie konieczności nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, oraz

- postanowienia znak: WZŚ.4221.76.2022.AN z 14 lipca 2022r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgadniające realizację przedsięwzięcia uzyskane w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko, badając bezpośrednie i pośrednie skutki działań, lokalizację, skalę i rodzaj inwestycji oraz jej lokalizację na terenie OCK „Dolina Śląskiej Ochli” oraz projektowanym korytarzu ekologicznym „Zielona Góra”, którego granice są obecnie aktualizowane organ nie stwierdza znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze przy zachowaniu warunków zaproponowanych przez inwestora oraz wskazanych w sentencji niniejszej decyzji. W związku z tym Wójt Gminy Świdnica nie znajduje przeciwwskazań do realizacji inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i wysokości do 3 m na działkach o nr ewidencyjnych 650/1, 602/3, 605/1, 627/1, 631/1, 682/1 położonych w obrębie Koźła, gmina Świdnica, w wariantach proponowanych przez inwestora.

Pouczenie: Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa art. 72 ust. 1 lub do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenie, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy powinny być złożone przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na rzecz którego decyzja została przeniesiona otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej, niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 4 i 4a ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Świdnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

WÓJT

Izabela Mazurkiewicz - Kąkol

Otrzymują:

1. PZ Energy Sp. z o.o. – na adres pełnomocnika
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra;
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.;
5. Strony postępowania – BIP Urzędu Gminy Świdnica;
6. a/a.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie w etapach instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW i wysokości do 3m. Montaż instalacji przewidziany jest nadziałkach nr 650/1, 602/3, 605/1, 627/1, 631/1, 682/1, obręb Koźła, gmina Świdnica. Powierzchnia działek, na których będzie znajdować się elektrownia wynosi około 117,05 ha. Planowana inwestycja po obrysie zewnętrznym wyznaczonym przez kamery monitoringu lub ogrodzenie zajmie do około 100 ha. Na chwilę obecną inwestor nie określił ilości i mocy poszczególnych etapów.

Działki, na których planowana jest inwestycja to działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, w sąsiedztwie terenów rolniczych, terenów leśnych, dróg, rowów oraz rzeki Ślaska Ochla. Najbliższa zabudowa znajduje się ponad 250 metrów od granicy planowanej inwestycji, za drogą i linią kolejową.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W skład farmy fotowoltaicznej wchodzić będą następujące elementy:

- konstrukcja wsporcza paneli: Panele fotowoltaiczne będą zamontowane na konstrukcji stalowej. Konstrukcja mocowana jest na pojedynczych podporach, które wbijane są kafarem w ziemię na głębokość ok. 1,5 m w zależności od rodzaju gruntu lub mocowane systemem gruntowych kołków rozporowych;
- moduły fotowoltaiczne: Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do ok. 333 333 paneli fotowoltaicznych o mocy 300-1000 W (lub wyższej mocy). Panele fotowoltaiczne zamontowane będą na stalowych konstrukcjach montażowych o pochyleniu w zakresie 15-40 stopni. Szczegółowe rozmieszczenie oraz kąt pochylenia zostanie przyjęte dla danej lokalizacji i ukształtowania działki na etapie projektu budowlanego. Wysokość całej konstrukcji nie przekroczy 3 m. Szczegółowe wymiary paneli zostaną przyjęte na etapie projektu wykonawczego. Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Na panelach zostanie zastosowana powłoka antyrefleksyjna, która ogranicza efekt lśnienia, w związku z czym, nie będzie on dotyczył migracji ptaków;
- falowniki: Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych. Na całym obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie do około 4000 falowników napięcia. Ich liczba uzależniona będzie od wyboru rozwiązania technologicznego i możliwa do określenia na dalszym etapie. Falowniki napięcia połączone zostaną ze stacją transformatorową/rozdzielnicami SN/nn wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające. Opcjonalnym rozwiązaniem są również inwertery centralne lub mikroinwertery podpinane bezpośrednio pod panele fotowoltaiczne, a ich liczba uzależniona jest od ilości paneli fotowoltaicznych;
- rozdzielnice (złącza kablowe): Na obszarze inwestycji planowane jest usytuowanie złączy kablowych. Ich precyzyjna liczba zostanie określona na etapie projektu budowlanego;
- stacja transformatorowo-rozdzielcza: Planowane jest do około 50 stacji transformatorowo-rozdzielczych. Projektowane stacje wyposażone będą w transformator o parametrach

określonych w projekcie budowlanym oraz rozdzielnic SN/nn. Planowane są stacje transformatorowo-rozdzielcze zamknięte, kompletne gotowe typu Włoszczowa lub ABB. W tego typu obiektach zapewnione jest pełne bezpieczeństwo niezależnie od zastosowanego rodzaju transformatora. Parametry stacji spełniają wymogi prawa i posiadają wymagane przepisami atesty. Zminimalizowane jest ryzyko możliwości wystąpienia i skutków ewentualnych awarii. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Ponadto każda stacja transformatorowo-rozdzielcza posadowiona zostanie na specjalnej macie chłonnej, która dodatkowo zabezpieczy grunt i środowisko wodne. W przypadku wycieku oleju z transformatora wezwana zostanie wykwalifikowana firma, która zajmie się jego utylizacją zgodnie z obowiązującymi normami;

- stacja transformatorowo-rozdzielcza WN/SN: Główna stacja rozdzielcza WN/SN będzie składać się z kontenerowej stacji rozdzielczej, wolnostojących transformatorów – 2 sztuki o łącznej mocy do 100 MVA;

- magazyny energii (opcjonalne): Opcjonalne kontenerowe magazyny energii posadowione na gruncie lub konstrukcji palowej – do 50 magazynów;

- ogrodzenie terenu (opcjonalne): Planowanym zabezpieczeniem będzie system alarmowo-monitoringowy. W przypadku pojawiających się nieupoważnionych wejść inwestor rozważy ogrodzenie;

- okablowanie AC: Za pomocą okablowania AC falowniki napięcia połączone zostaną ze złączami kablowymi, a następnie ze stacją transformatorowo-rozdzielczą SN/nn wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo-zabezpieczające;

- okablowanie DC: Poszczególne panele połączone będą ze sobą kablami solarnymi podwójnie izolowanymi tworzącymi sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwerterami) za pomocą kabli solarnych ułożonych w ziemi lub na konstrukcji wsporczej;

Prace ziemne planuje się zlokalizować punktowo. Polegać będą one na przygotowaniu miejsca posadowienia stacji transformatorowych, opcjonalnego magazynu energii, drogi dojazdowej, monitoringu. Działki, na których planowana jest inwestycja są użytkowane rolniczo. Teren pomiędzy rzędami paneli będzie porośnięty trawą. Po realizacji inwestycji, moduły nie będą miały znaczącego wpływu na roślinność znajdująca się pod nimi.

Teren, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane nie jest położony na obszarach: wodno-błotnych, w tym na siedliskach łągowych i ujściach rzek, wybrzeży i środowisk morskich, górskich i leśnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych ujęć wód śródlądowych, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Działki planowane pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej położone są w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” oraz projektowanego korytarza ekologicznego „Zielona Góra”. Cele i zasady formy ochrony przyrody obszaru chronionego krajobrazu ustala uchwała nr XX/228/16 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016r. Obejmuje ona tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką, wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) ozn. kodem PLRW600017155272

Śląska Ochła od źródła do Kanału Jeleniówka. Ta JCWP została określona jako silnie zmieniona część wód, o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) nr PLGW600078, na terenie której planowana jest inwestycja określono jako dobry, zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy. Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód) – niezagrożone.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze oddziaływania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 301 – Pradolina Zasieki – Nowa Sól.

Najbliżej położone ujęcie wód podziemnych dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia znajduje się na działce nr 127 obręb Grabowiec, tj. w odległości ok 4 km od obszaru inwestycji.

WÓJT

Izabela Mazurkiewicz - Kąkol