

**OGŁOSZENIE NR 0050.36.2022**  
**WÓJTA GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 15 marca 2022 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze gminy Świdnica**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172 t.j.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 roku Nr 250, poz. 1873) Wójt Gminy Świdnica ogłasza:

1. Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze gminy Świdnica w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia;
2. Zestawienie wymienione w pkt. 1 obejmuje w odrębnych tabelach okres pierwszego półrocza 2021 roku oraz okres drugiego półrocza 2021 roku;
3. Zestawienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wójt Gminy Świdnica

**Izabela Mazurkiewicz**

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok, położonych na obszarze gminy Świdnica:**

**a) za I półrocze:**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...									
		2)...									
	B										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	C										
	A										
	B		9,20								
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	C										
	A		7,44								
	B										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	C										
	A										
	B										
	C										
	A										
	B										

- A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C – standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

**b) za II półrocze:**

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)**...									
		2)...									
	B										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	C										
	A										
	B		9,20								
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	C										
	A		7,44								
	B										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	C										
	A										
	B										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek