

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 oraz art. 87 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 283 ze zm.) oraz art. 104, 107 i 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735), na wniosek z dnia 17 czerwca 2021r. (data wpływu: 22 czerwca 2021r.), PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, po zapoznaniu się z opiniami:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze znak: NZ.9022.1.106.2021 z 15 września 2021r.;
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.684.2021.SL z dnia 20 września 2021r. oraz
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, znak: WR.ZZŚ.7.435.324.2021.MN z dnia 16 września 2021r.,
- w sprawie konieczności nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

Wójt Gminy Świdnica:

1. Określa dla PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, **środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji** pn.: *„Budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 1207 w obrębie Świdnica, gmina Świdnica”*:

- w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu;
- podczas realizacji przedsięwzięcia plac budowy wyposażyc w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających z niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych;
- do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny technicznie oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
- w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;
- podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone, np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną;
- bazę materiałową – sprzętową zlokalizować w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu, w odległości minimum kilkudziesięciu metrów od rowów melioracyjnych od rowów melioracyjnych, na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;
- ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowów melioracyjnych aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostawaniem się zawiesin mineralnych czy

zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód;

- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm.) w przypadku konieczności przebudowy lub likwidacji urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;

- plac budowy wyposażyc w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty;

- ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych;

- prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia do zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie;

- w trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami odpadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;

- w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyc w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć minimum 100 % oleju w transformatorze;

- na etapie eksploatacji nie należy stosować środków ochrony roślin oraz chemii rolniczej;

- w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych nie należy używać w tym celu chemicznych środków czyszczących;

- wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkód dla działek sąsiednich;

- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

- wykopy pod fundamenty zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczenie wokół nich siatki o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nie przekraczającej 3 cm;

- wyprofilować części krawędzi wykopów, zagłębień itp.. tak, aby drobne zwierzęta kręgowce, w tym płazy i gady, które do nich wpadły, mogły samodzielnie z nich się wydostać;

- koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku;

2. Określa wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

- ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować w odległości co najmniej jednego metra od sąsiednich działek rowów melioracyjnych oraz upraw lasu;

- ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum 15 cm nad gruntem.

3. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

4. Charakterystykę przedsięwzięcia, ustanawia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17 czerwca 2021r. (data wpływu: 22 czerwca 2021.) PCWO ENERGY PROJEKT SP. z o.o., ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa zwróciła się do Wójta Gminy Świdnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na dz. nr 1207 w obrębie Świdnica, gmina Świdnica.

Wniosek spełniał wymagania stawiane przez art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 283 ze zm.), zwanej w dalszej części „ustawą”.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 54 lit „a” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Świdnica – art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy.

W myśl przepisów art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak: RG.6220.22.2021.PR z 31 sierpnia 2021r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie żadna z zawiadomionych stron nie zgłosiła swoich uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy pismem znak: RG.6220.22.2021.PR z dnia 31 sierpnia 2021r. organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o zaopiniowanie przedsięwzięcia i stwierdzenie, czy konieczne jest nałożenie na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną znak: NZ.9022.1.106.2021 z 15 września 2021r. PPIS w Zielonej Górze w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Pismem znak: WR.ZZS.7.435.324.2021.MN z dnia 16 września 2021r. PGW WP Zarząd Zlewni w Zielonej Górze wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w pkt. 1 tiret. 1 – 17 sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZS.4220.684.2021.SL z dnia 20 września 2021r. wyraził opinię o braku konieczności nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w pkt. 1 tiret. 18 – 20 sentencji niniejszej decyzji. W piśmie wskazał również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Powyższe wymagania Wójt Gminy Świdnica uwzględnił w całości w niniejszej decyzji.

Wszelkie uwarunkowania oraz wymagania wyrażone w opinii organów opiniujących uwzględniono w całości w niniejszej decyzji.

Zgodnie z zapisem art. 80 ust. 2 ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki plan został uchwalony.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Planowane przedsięwzięcia polega na budowie farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Inwestycja zrealizowana zostanie na terenie dz. o nr ewidencyjnym 1207, obręb ewidencyjny Świdnica. Całkowita powierzchnia dz. 1207 zgodnie z załączonym do wniosku wypisem z ewidencji gruntów i budynków wynosi 1,07 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,07 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (Ł IV).

Na terenie dz. 1207 nie znajdują się zabudowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się na dz. 938/5, w odległości ponad 1,3 km, w kierunku północno-wschodnim. Mając na uwadze tę odległość należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- stalowej wolnostojącej konstrukcji montażowej pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali. Maksymalna wysokość górnej części konstrukcji montażowych, wraz z modułami PV nie powinna przekroczyć 4 m;
- paneli fotowoltaicznych pokrytych warstwą antyrefleksyjną w ilości do 5000 szt. Planowana łączna moc systemu paneli fotowoltaicznych będzie miała do 2 MWp. Moduły zostaną zamontowane z orientacją w kierunku południowym na konstrukcji wsporczej;
- inwerterów w ilości do 40 szt. zmieniających energię elektrycznej, na taką, która znajduje się w lokalnej sieci elektroenergetycznej. Prąd stały (DC) jest zmieniany na prąd zmienny (AC). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Łączna moc nominalna falowników wyniesie do 2 MWp;
- stacji kontenerowych. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn, w ilości do 2 szt.. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną wyniesie do 2 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji. Dla transformatorów olejowych konieczne będzie zamontowanie szczelnej miski/tacy na olej, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator;
- tras kablowych. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię do stacji transformatorowych. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci. Podziemna trasa kablowa będzie się znajdować na niedużej głębokości, na przygotowanym do tego podłożu z warstwą podsypki, oraz zabezpieczona taśmą ostrzegawczą;

- drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej ulepszonej (mechanicznie utwardzony grunt) o szerokości nie mniejszej niż 3 metry, zapewniającej komunikację wewnętrzną;
- ogrodzenia, monitoringu, oświetlenia. Nie planuje się prowadzenia ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Dopuszcza się jedynie działanie oświetlenia tylko i wyłączne w trakcie wizyt na obiekcie, przy słabej widoczności;
- pośrednich rozdzielnic napięcia, układów pomiarowo – zabezpieczających, instalacji odgromowych, przepięciowych i przetężeniowych, dodatkowego oprzyrządowania pomocniczego.

Teren, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane nie jest położony na obszarach wodno-błotnych i na innych terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym na siedliskach łągowych i ujściach rzek, wybrzeży i środowisk morskich, górskich i leśnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych ujęć wód śródlądowych, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym Natura 2000), na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XX/228/16 z 16 maja 2016r. Zakres przedsięwzięcia nie koliduje jednak z ustanowionymi dla tego obszaru zakazami.

Inwestycja położona jest w granicach projektowanego korytarza ekologicznego o Zielona Góra. Z uwagi na zastosowane rozwiązania minimalizujące wpływ inwestycji na możliwość migracji zwierząt w tych korytarzach: zastosowanie ogrodzeń azurowych, wskazany w decyzji warunek uniesienia ogrodzenia ponad ziemię co najmniej o 15 cm oraz wykonie go bez podmurówki oraz fakt, że sąsiednie działki nie posiadają ogrodzenia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na upośledzenie funkcji migracyjnych w/w korytarza ekologicznego.

W sąsiedztwie inwestycji występują następujące formy ochrony przyrody :

- obszar chronionego krajobrazu „Wzniesienia Zielonogórskie” – w odległości około 2,5 km;
- obszar Natura 2000 Nowogrodzkie Przygiełkowisko o kodzie PLH080054 – w odległości ok. 8,3 km;
- obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru o kodzie PLH080068 – w odległości ok. 10,6 km;
- obszar Natura 2000 Zimna Woda o kodzie PLH080062 – w odległości ok. 10,9 km;
- użytek ekologiczny „Źródłana Dąbrowa” – w odległości ok. 4,3 km;
- użytek ekologiczny „Dober” – w odległości ok. 6,3 km.

Analiza dokumentów załączonych do wniosku, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia, publicznie dostępnych informacji przestrzennych, ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych oraz analiza przedsięwzięcia pod kątem lokalizacji, skali, rodzaju i uwarunkowań inwestycji określonych w art. 63 ust. 1 ustawy pozwala uznać, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na przyrodę. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Na etapie realizacji robót montażowych możliwy jest wzrost emisji hałasu, pyłu, spalin oraz wibracji do środowiska spowodowany pracą zasilanego paliwem sprzętu budowlanego – kofar, koparka, środki transportu dowożące poszczególne elementy instalacji. Uciążliwości te będą miały charakter miejscowy, ograniczone będą bezpośrednio do miejsca realizacji robót oraz zanikną po realizacji inwestycji. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj.: w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

W celu ochrony i minimalizacji oddziaływania na środowisko na etapie budowy/likwidacji podjęte zostaną następujące działania:

- ograniczenie zajętości terenu oraz ilości i długości prac;
- wytyczenie ścieżki kablowej w taki sposób, by jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień;
- ograniczenie prowadzenia wykopów w czasie; wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak by nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk, zabezpieczenie wykopów w okresach nieprowadzenia prac (pora nocna oraz dni przestoju) w celu uniemożliwienia przedostania się do nich zwierząt, poprzez zabezpieczanie siatką głębokich wykopów codziennie po zakończeniu pracy;
- wyprofilowanie brzegów wykopów w taki sposób, by umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom;
- codzienne lustrowanie wykopów przed rozpoczęciem prac, a następnie bezpośrednio przed ich zasypaniem w celu sprawdzenia, czy nie zostały w nich uwięzione płazy i gady. W przypadku takiego stwierdzenia bezzwłoczne ich wydobycie i przeniesienie poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
- wykonanie ogrodzenia terenu inwestycji z siatki z przestrzenią ok 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, uniemożliwiających migrację małym i średnim zwierzętom;
- wykaszanie prowadzone będzie od środka farmy fotowoltaicznej w kierunku jej ogrodzenia celem umożliwienia ucieczki małych zwierząt (w tym płazów i gadów) i zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności;
- zastosowanie urządzeń i rozwiązań technicznych ingerujących w środowisko w jak najmniejszym stopniu; wykonywanie prac ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne;
- wykonywanie prac ziemnych w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami;
- zabezpieczenie sprzętu budowlanego przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
- tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności;
- gromadzenie ścieków sanitarno-bytowych w szczelnych sanitariatach i ich regularne przekazywanie wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- zapobieganie i minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów;
- selektywne gromadzenie powstających odpadów w wyznaczonym miejscu w szczelnych pojemnikach na terenie zaplecza budowy i ich systematyczne przekazywanie do recyklingu lub utylizacji firmie posiadającej stosowne pozwolenia;
- prowadzenie prac budowlanych w porze dziennej tj. w godzinach 6:00 – 22:00 w celu ograniczenia uciążliwości akustycznej;
- ograniczenie jednoczesnej pracy wielu maszyn, wyłączanie silników pojazdów podczas postoju;
- używanie sprawnych technicznie maszyn i pojazdów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W celu ochrony i minimalizacji wpływu na środowisko na etapie eksploatacji podjęte zostaną następujące działania:

- umieszczenie transformatora w betonowej obudowie, która skutecznie zmniejszy promieniowanie magnetyczne do bezpiecznego poziomu na zewnątrz;
- zabezpieczenie otworów w drzwiach i ścianach budynku stacji transformatorowych, w tym w szczególności wszelkich otworów wentylacyjnych, w celu uniemożliwienia zajmowania obiektu przez chiropterofaunę;

- wyposażenie transformatora w szczelną misę olejową, która pomieści co najmniej 105% oleju jaki będzie zawierał transformator;
- przekazywanie na bieżąco do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom odpadów wytworzonych w związku z konserwacją planowanej inwestycji, bez konieczności magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia;
- oddalenie od siebie urządzeń wytwarzających dźwięk w takiej odległości, by nie następowało wzmocnienie i propagacja fali dźwiękowej;
- zastosowanie ogniw fotowoltaicznych pokrytych powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- posadowienie paneli fotowoltaicznych w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów w celu uniemożliwienia tworzenia się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody;
- okresowe mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie za pomocą czystej wody pod ciśnieniem bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda do mycia paneli zostanie dostarczona na teren inwestycji np. w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach;
- niewykorzystywanie do pielęgnacji terenów biologicznie czynnych środków chemicznie ograniczających wzrost roślin;
- montaż paneli fotowoltaicznych na wysokości ok. 50 cm nad gruntem w celu ograniczenia ilości koszeń;

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) ozn. kodem PLRW600017155272 – Śląska Ochla od źródła do Kanału Jeleniówka. Ta JCWP została określona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) nr PLGW600078, na terenie której planowana jest inwestycja określono jako dobry, zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy. Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód) – niezagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) o numerze 301 Pradolina Zasieki – Nowa Sól. Nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia znajduje się na działce nr 414/1 w obrębie geodezyjnym Świdnica, tj. w odległości ok. 3,5 km od miejsca realizacji inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ujęcie. Ponadto teren przewidziany na lokalizację inwestycji nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Analizując materiały zgromadzone w postępowaniu, w szczególności kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz treść opinii organów uczestniczących w postępowaniu należy stwierdzić, że przy zachowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych minimalizujących negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, inwestycja nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na stan JCWP, JCWPd, GZWP oraz realizację wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej i dla tego zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczenia paliw kopalnych, a w konsekwencji do zmniejszenia emisji substancji szkodliwych do atmosfery oraz spowolnienia ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych i nie spowoduje zajęcia terenów zdolnych do ich pochłaniania. Nie wpłynie również na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na wskazywanym obszarze.

Planowane zamierzenie nie jest zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27

kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz nie jest wymieniony w wykazie obiektów, o których mowa w art. 135 ust. 1 w/w ustawy, dla których mogą być utworzone obszary ograniczonego użytkowania.

Charakter inwestycji oraz odległość od granicy Polski (ok. 50 km) powoduje, że nie będzie ona powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych ocenia się, że ryzyko katastrofy naturalnej, budowlanej lub ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu jest bardzo niskie.

Pismem znak: RG.6220.22.2021.PR z dnia 04 listopada 2021r. strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz zgłoszonych żądań w prowadzonym postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie zgłosiła swoich uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko dopuszczalna jest po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy.

Analizując łączne uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz dane przedsięwzięcia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do wniosku inwestora należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej na dz. nr 1207 obręb geodezyjny Świdnica, przy zastosowaniu wskazanych technologii na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji nie będzie generować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa art. 72 ust. 1 lub do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenie, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy powinny być złożone przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na rzecz którego decyzja została przeniesiona otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej, niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 4 i 4a ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Świdnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i

prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o., ul. Św. Leonarda 7, 25-311 Kielce;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra;
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.;
5. Strony postępowania – opublikowano na stronie BIP Urzędu Gminy Świdnica;
6. a/a.

Wójt Gminy Świdnica

Izabela Mazurkiewicz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej na działce nr ewidencyjny 1207, w obrębie Świdnica, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Planowane przedsięwzięcia polega na budowie instalacji, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu energii słonecznej. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej bez użycia systemu magazynowania energii. Inwestycja zrealizowana zostanie na działce o powierzchni 1,07 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić do 1,07 ha. Teren przeznaczony pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (Ł IV). Najbliższe zabudowania o funkcji mieszkaniowej znajdują się na dz. 938/5, w odległości około 1,3 km, w kierunku północno-wschodnim. Mając na uwadze tę odległość należy przyjąć, iż planowana farma fotowoltaiczna nie będzie oddziaływać na okoliczną zabudowę.

W skład planowanej inwestycji wchodzi następujące jej elementy:

- stalowa wolnostojąca konstrukcja montażowa pod panele fotowoltaiczne, składającej się z ramy, pionowych i poziomych profili nośnych oraz elementów mocujących. Wszystkie elementy zostaną przytwierdzone do podłoża za pomocą pionowych pali wbijanych w ziemię;
- panele fotowoltaiczne pokryte warstwą antyrefleksyjną w ilości do 5000 szt. Moduły zostaną zamontowane z orientacją w kierunku południowym na w/w konstrukcji wsporczej;
- inwertery w ilości do 40 szt. zmieniające prąd stały wyprodukowany w panelach (DC) na prąd zmienny (AC). Falowniki w zależności od możliwości ich podłączenia do modułów PV, zostaną zainstalowane w systemie rozproszonym, bądź systemie centralnym (w prefabrykowanych stacjach kontenerowych). Łączna moc nominalna falowników wyniesie do 2 MWp;
- stacje kontenerowe. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn, w ilości do 2 szt.. Łączna moc stacji, które będą obsługiwać projektowaną instalację fotowoltaiczną wyniesie do 2 MW. Kontenery będą wyposażone w osprzęt niezbędny do pracy całego obiektu tj. transformator, rozdzielnicę potrzeb własnych, układ kontroli zdalnej przez operatora sieci dystrybucyjnej, monitoringu i wentylacji;
- trasy kablowe. Panele fotowoltaiczne zostaną połączone ze sobą w zestawy (rzędy, stringi), a następnie z inwerterami za pomocą nadziemnych przewodów spiętych w wiązki i prowadzonych po konstrukcjach wsporczych paneli, a w razie potrzeby wkopanej w ziemię do stacji transformatorowych. W celu wyprowadzenia mocy z elektrowni słonecznej przewiduje się wykonanie podziemnej linii kablowej, pomiędzy stacjami kontenerowymi a miejscem przyłączenia do sieci.
- drogi dojazdowej o nawierzchni gruntowej ulepszonej (mechanicznie utwardzony grunt) o szerokości nie mniejszej niż 3 metry, zapewniającej komunikację wewnętrzną;
- ogrodzenie, oświetlenie, monitoring;
- pośrednie rozdzielnice napięcia, układy pomiarowo – zabezpieczające, instalacje odgromowe, przepięciowe i przetężeniowe, dodatkowe przyrządowanie pomocnicze.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie trwałym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza. Faza realizacji przedsięwzięcia doprowadzi do tymczasowego i krótkotrwałego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pyłami i gazami oraz hałasem i wibracjami powstałymi na skutek działania maszyn niezbędnych do transportu i montażu elementów farmy. Planowane prace ziemne polegające na przygotowaniu miejsca posadowienia stacji transformatorowej, ogrodzenia, drogi dojazdowej, wykonywane będą punktowo.

Teren, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane nie jest położony na obszarach: wodno-błotnych i na innych terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym na siedliskach łągowych i ujściach rzek, wybrzeży i środowisk morskich, górskich i leśnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych ujęć wód śródlądowych, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym Natura 2000), na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego nr XX/228/16 z 16 maja 2016r. Zakres przedsięwzięcia nie koliduje jednak z ustanowionymi dla tego obszaru zakazami.

Inwestycja położona jest w granicach projektowanego korytarza ekologicznego o Zielona Góra. Z uwagi na zastosowane rozwiązania minimalizujące wpływ inwestycji na możliwość migracji zwierząt w tych korytarzach: zastosowanie ogrodzeń ażurowych, wskazany w decyzji warunek uniesienia ogrodzenia ponad ziemię co najmniej o 15 cm oraz wykonie go bez podmurówki oraz fakt, że sąsiednie działki nie posiadają ogrodzenia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na upośledzenie funkcji migracyjnych w/w korytarza ekologicznego.

W sąsiedztwie inwestycji występują następujące formy ochrony przyrody :

- obszar chronionego krajobrazu „Wzniesienia Zielonogórskie” – w odległości około 2,5 km;
- obszar Natura 2000 Nowogrodzkie Przygiełkowisko o kodzie PLH080054 – w odległości ok. 8,3 km;
- obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru o kodzie PLH080068 – w odległości ok. 10,6 km;
- obszar Natura 2000 Zimna Woda o kodzie PLH080062 – w odległości ok. 10,9 km;
- użytek ekologiczny „Źródłana Dąbrowa” – w odległości ok. 4,3 km;
- użytek ekologiczny „Dober” – w odległości ok. 6,3 km.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) ozn. kodem PLRW600017155272 – Śląska Ochla od źródła do Kanału Jeleniówka. Ta JCWP została określona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) nr PLGW600078, na terenie której planowana jest inwestycja określono jako dobry, zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy. Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód) – niezagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) o numerze 301 Pradolina Zasieki – Nowa Sól. Nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia znajduje się na działce nr 414/1 w obrębie geodezyjnym

Świdnica, tj. w odległości ok. 3,5 km od miejsca realizacji inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ujęcie. Ponadto teren przewidziany na lokalizację inwestycji nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Wójt Gminy Świdnica

Izabela Mazurkiewicz