

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 i 85 ust. 2 pkt 2 oraz art. 87 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), na wniosek z dnia 09 sierpnia 2021r. (data wpływu: 11 sierpnia 2021r.) Sp. z o.o. S Energy Four, ul. Wrocławska 17b/15-15, 65-427 Zielona Góra, po zapoznaniu się z opiniami:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze znak: NZ.9022.1.118.2021 z 01 października 2021r.;
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WZŚ.4220.729.2021.AN z dnia 05 października 2021r. oraz
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Zielonej Górze, znak: WR.ZZŚ.7.435.353.2021.MLW z dnia 04 października 2021r.

w sprawie konieczności nałożenia na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia

Wójt Gminy Świdnica:

1. Określa dla Sp. z o.o. S Energy Four, ul. Wrocławska 17b/15-15, 65-427 Zielona Góra **środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji** polegającej na *budowie dwóch farm fotowoltaicznych: „Świdnica 1” o mocy do 1,1 MW na działce nr 2004 oraz „Świdnica 2” o mocy 1,0 MW na działce nr 2005 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji w miejscowości Świdnica, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie:*

- ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować bez podmurówki, z zachowaniem wolnej przestrzeni o wysokości minimum 15 centymetrów, nad gruntem;
- rozpocząć prace budowlane poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie, po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
- wykopu zabezpieczyć przed wpadaniem drobnych ssaków, płazów, gadów poprzez umieszczenie wokół nich szczelnej ścianki (z desek) o wysokości minimalnej 50 cm lub siatki o wysokości minimalnej 50 cm i wielkości oczka nie przekraczającej 3 cm;
- przed zasypaniem wykopów sprawdzić obecność/nieobecność zwierząt, a przypadkowo pochwycone w wykopie zwierzęta uwolnić w bezpieczne dla nich miejsce;
- w celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczenia powierzchni terenu;
- podczas realizacji przedsięwzięcia plac budowy wyposażać w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;
- do prac budowlanych oraz transportu materiałów, narzędzi stosować sprzęt w pełni sprawny technicznie oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami;
- w celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować;

- podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania prac powinno być zabezpieczone, np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną;
- bazę materiałową – sprzętową zlokalizować w specjalnie do tego wyznaczonym miejscu, w odległości minimum kilkudziesięciu metrów od rowu znajdującego się na działce przeznaczonej do realizacji inwestycji, na szczelnej, utwardzonej nawierzchni;
- należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac w pobliżu rowów melioracyjnych aby nie doprowadzić do zanieczyszczenia wód (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostawaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z placu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód;
- zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 310 ze zm.) przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne;
- ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych;
- prace ziemne prowadzić w sposób nie powodujący zakłócenia oraz zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz na obszarach znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- w trakcie prac budowlanych (podczas wykonywania przyłączy) chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami odpadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń;
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć minimum 100 % oleju w transformatorze;
- na etapie eksploatacji w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej do kultywacji roślin pod panelami - należy stosować wyłącznie środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych;
- w przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych środkami czyszczącymi, należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych;
- plac budowy wyposażyć w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty;
- wody opadowe i roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla gruntów sąsiednich;
- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wyznaczonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed dostawaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;
- ziemię z wykopów pod poszczególne elementy inwestycji należy wykorzystać do makroniwelacji terenu w obrębie działek przewidzianych pod realizację inwestycji;
- w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj.: w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

2. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

3. Charakterystykę przedsięwzięcia, ustanawia załącznikiem do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 09 sierpnia 2021r. (data wpływu: 11 sierpnia 2021r.), Sp. z o.o. S Energy Four, ul. Wrocławska 17b/15-15, 65-427 Zielona Góra zwróciła się do Wójta Gminy Świdnica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch farm fotowoltaicznych: „Świdnica 1” o mocy do 1,1 MW na działce nr 2004 oraz „Świdnica 2” o mocy 1,0 MW na działce nr 2005 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji w miejscowości Świdnica, gmina Świdnica, powiat zielonogórski, województwo lubuskie.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zm.), zwanej w dalszej części „ustawą”.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na liście przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - § 3 ust. 1 pkt 54 lit „a” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Świdnica – art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy.

W myśl przepisów art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem znak: RG.6220.30.2021.PR z 14 września 2021r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. W wyznaczonym terminie żadna z zawiadomionych stron nie zgłosiła swoich uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy pismem znak: RG.6220.30.2021.PR z dnia 14 września 2021r. organ właściwy do wydania decyzji środowiskowej wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze o zaopiniowanie przedsięwzięcia i stwierdzenie, czy konieczne jest nałożenie na Inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Opinią sanitarną znak: NZ.9022.1.118.2021 z 01 października 2021r. w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem znak: WZŚ.4220.729.2021.AN z dnia 05 października 2021r. wyraził opinię o braku konieczności nałożenia na inwestora obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazując jednocześnie konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków, wskazanych w pkt. 1 tiret 1 – 4 sentencji niniejszej decyzji.

Pismem znak: WR.ZZŚ.7.435.353.2021.MN z dnia 04 października 2021r. PGW WP Zarząd Zlewni w Zielonej Górze wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków określonych w pkt. 1 tiret. 5 – 21 sentencji niniejszej decyzji.

Wymagania wskazane w opinii PGW WP Zarząd Zlewni w Zielonej Górze oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uwzględniono w całości w niniejszej decyzji.

Zgodnie z zapisem art. 80 ust. 2 ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli taki plan został uchwalony.

Inwestycja będzie polegała na budowie 2-ch farm fotowoltaicznych o mocy maksymalnej odpowiednio do 1,0 MW i do 1,1 MW. Farma fotowoltaiczna "Świdnica 1" o mocy do 1,1 MW składała się będzie z około 2408 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 460 Wp (340 W – 550 W) przyłączonych poprzez stację transformatorową do linii średniego napięcia. Farma fotowoltaiczna "Świdnica 2" o mocy do 1,0 MW składała się będzie z około 2048 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 460 Wp (340 W – 550 W) przyłączonych poprzez stację transformatorową do linii średniego napięcia. Przewidywana roczna produkcja energii dla każdej z farm wynosić będzie około 1000-1200 MWh.

Budowa każdej z 2-ch farm będzie polegała na:

- montażu podkonstrukcji stalowych ocynkowanych w gruncie metodą bezfundamentową poprzez wbijanie lub wkręcanie,
- montażu paneli fotowoltaicznych najnowszej generacji o mocy około 460 Wp (lub innej w przedziale np. 340 W – 550 W, wg dostępnej w okresie budowy technologii) wraz z podkonstrukcją mocującą o maksymalnej wysokości do 3m,
- montażu 3-fazowych inwerterów o mocy około 185 kW (lub innej w zależności od dostępności w okresie budowy farmy), w ilości ok. 5 – 6 szt. (lub innej w zależności od dostępności w okresie budowy farmy)
- montażu prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej nN/SN (wykonanej z betonu zbrojonego) o izolacyjności akustycznej > 36 dB, z transformatorem solarnym o mocy około 1250 kVA – dedykowanym do instalacji solarnych, o wzmocnionej odporności uzwojenia na wyższe harmoniczne, typu suchego (bez oleju do chłodzenia): 1 sztuka, o mocy akustycznej w odległości 1 m: 59 dB;
- montażu okablowania prądu stałego DC od paneli do inwerterów (na trasach kablowych zamocowanych do podkonstrukcji paneli - pod panelami) oraz prądu przemiennego AC od inwerterów do stacji trafo (na trasach kablowych zamocowanych do podkonstrukcji paneli oraz w gruncie do stacji trafo),
- przyłączeniu paneli fotowoltaicznych poprzez stację kontenerową do linii średniego napięcia 15kV (szczegóły dotyczące przyłączenia zostaną określone w warunkach przyłączenia przez lokalnego operatora energetycznego).

Całkowita powierzchnia działek wynosi 3,2 ha i zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowią one grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami na użytkach rolnych o klasach IV, IVa, IV b, V i VI.

Dotychczasowy sposób użytkowania obszaru inwestycji ma charakter rolny, są to grunty orno-trawiaste. Pomimo zabudowania działek panelami fotowoltaicznymi dla 2-ch farm na powierzchni łącznej około 0,905 ha, z produkcji rolniczej wyłączone zostaną działki wg linii ogrodzenia 2-ch farm, co daje powierzchnię łączną wyłączenia z produkcji rolniczej około 3,2 ha. Obszar objęty inwestycją nie jest pokryty roślinnością wieloletnią, więc nie przewiduje się wycinania drzew i niszczenia szaty roślinnej.

Teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji położony jest w południowej części gminy w miejscowości Świdnica. Otoczony jest terenami użytkowymi rolniczo, są to grunty orne lub trawiaste. Działki oddzielone są od siebie drogą. Brak zabudowy na działkach.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości około 500 m w kierunku zachodnim.

Teren, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane nie jest położony na obszarach: wodno-błotnych i na innych terenach o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w tym na siedliskach łągowych i ujściach rzek, wybrzeży i środowisk morskich, górskich i leśnych, stref ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych ujęć wód śródlądowych, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt oraz ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną (w tym Natura 2000), na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne, o znacznej gęstości zaludnienia, przylegające do jezior, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Śląskiej Ochli” utworzonym uchwałą Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 16 maja 2016r. (Dz. U. Woj. Lub. z 2016r., poz. 1090) . Na terenie w/w Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Mając na uwadze rodzaj, skalę i zakres przedsięwzięcia należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie narusza zakazów wprowadzonych tą formą ochrony przyrody.

Najbliższe pozostałe obszary podlegające ochronie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1098 ze zm.) zlokalizowane są w odległości 2,8 km – Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzniesienia Zielonogórskie”, oraz 7,7 km od Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Liliowy Las”.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 położone są w odległości ok.: 9,2 km – Zimna Woda PLH080062 km, 12,4 km – Dolina Dolnego Bobru PLH 080068 w związku z czym nie przewiduje się, że przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływało na te obszary.

Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Na etapie realizacji robót montażowych możliwy jest wzrost emisji hałasu, pyłu, spalin oraz wibracji do środowiska spowodowany pracą zasilanego paliwem sprzętu budowlanego – kafar, koparka, środki transportu dowożące poszczególne elementy instalacji. Uciążliwości te będą miały charakter miejscowy, ograniczone będą bezpośrednio do miejsca realizacji robót oraz zanikną po realizacji inwestycji. Powstające odpady zostaną zagospodarowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

W celu ochrony i minimalizacji oddziaływania na środowisko na etapie budowy/likwidacji podjęte zostaną następujące działania:

- ziemia z wykopów zostanie użyta do zasypania wykopu i zagęszczona do wartości gruntu rodzimego,
- trasy kablowe będą przebiegały w taki sposób, aby ominąć ewentualne istniejące drzewa i krzewy,
- szerokość i głębokość wykopów, będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- wykopy będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich poprzez ich oznakowanie taśmami sygnalizacyjnymi umieszczonymi na wysokości 80-100 cm.
- w przypadku zwierząt będą stosowane następujące działania: krótka ekspozycja wykopów, a przed ich likwidacją będzie starannie spenetrowane dno i ściany pod kątem obecności zwierząt. Napotkane osobniki będą odłowione, a następnie uwolnione w bezpiecznych miejscach.

- wykopy będą zabezpieczone szczelną ścianką (z desek) o wysokości ok. 0,5 m nad powierzchnią gruntu, tworząc w ten sposób palisadę ochronną;
- do prac wykorzystany będzie sprzęt sprawny technicznie, posiadający aktualne badania techniczne;
- dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt. Zostanie zakończona na całej długości elementem o gładkiej powierzchni oraz podniesiona około 20 cm nad poziom terenu tj. na wysokość umożliwiającą migrację drobnych zwierząt;
- w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się zastosowanie transformatora żywicznego suchego, który nie posiada elementów mogących narazić środowisko gruntowo-wodne na skażenie;
- mogące powstać w czasie awarii wycieki substancji szkodliwych będą zabezpieczone poprzez zastosowanie wanien podkładowych;

W celu ochrony i minimalizacji wpływu na środowisko na etapie eksploatacji podjęte zostaną następujące działania:

- nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych. Będą one spłukiwane naturalnie przez odpady deszczu;
- zostanie zapewniona odpowiednia gospodarka odpadami;
- teren farmy nie będzie oświetlony w nocy, przewidziano oświetlenie LED w rejonie stacji transformatorowej, załączanego po zmierzchu czujkami ruchu po wykryciu intruza,
- terenu inwestycji zostanie obsiany trawami powolnego wzrostu rodzimych gatunków, niewymagających częstego koszenia i nawożenia;

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) ozn. kodem PLRW600017155272 – Śląska Ochla od ujścia do Kanału Jeleniówka. Ta JCWP została określona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) nr PLGW600078, na terenie której planowana jest inwestycja określono jako dobry, zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy. Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód) – niezagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o numerze 301 – Pradolina Zasieki – Nowa Sól. Nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę znajduje się na działce nr 891/3 w Świdnicy, tj. w odległości ok. 3,6 km od miejsca realizacji inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ujęcie. Ponadto teren przewidziany na lokalizację inwestycji nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Analizując materiały zgromadzone w postępowaniu, w szczególności kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz treść opinii organów uczestniczących w postępowaniu należy stwierdzić, że przy zachowaniu zaproponowanych rozwiązań technicznych minimalizujących negatywny wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, inwestycja nie spowoduje znaczącego negatywnego wpływu na stan JCW I JCWPd oraz realizację wyznaczonych dla nich celów środowiskowych.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej i dla tego zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczenia paliw kopalnych, a w konsekwencji do zmniejszenia emisji substancji szkodliwych do atmosfery oraz spowolnienia ewentualnych zmian klimatu. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych i nie spowoduje zajęcia znacznej powierzchni terenów zdolnych do ich pochłaniania. Nie wpłynie również na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Mając powyższe na uwadze należy

stwierdzić, że inwestycja nie wpłynie na różnorodność biologiczną na wskazywanym obszarze.

Planowane zamierzenie nie jest zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz nie jest wymieniony w wykazie obiektów, o których mowa w art. 135 ust. 1 w/w ustawy, dla których mogą być utworzone obszary ograniczonego użytkowania.

Charakter inwestycji oraz odległość od granicy Polski (ok. 50 km) powoduje, że nie będzie ona powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych ocenia się, że ryzyko katastrofy naturalnej, budowlanej lub ryzyko wystąpienia poważnej awarii, w tym ryzyka związanego ze zmianami klimatu jest bardzo niskie.

Pismem znak: RG.6220.30.2021.PR z dnia 04 listopada 2021r. strony zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz zgłoszonych żądań w prowadzonym postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie zgłosiła swoich uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko dopuszczalna jest po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia takiej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymagana jest dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy.

Analizując łączne uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy oraz dane przedsięwzięcia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowiącej załącznik do wniosku inwestora, biorąc pod uwagę treść opinii organów biorących udział w postępowaniu należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie polegające na budowie dwóch farm fotowoltaicznych: „Świdnica 1” o mocy do 1,1 MW na działce nr 2004 oraz „Świdnica 2” o mocy 1,0 MW na działce nr 2005 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przewidzianego do realizacji w miejscowości Świdnica, przy zastosowaniu proponowanych technologii i sposobu wykonania robót na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji nie będzie generować znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa art. 72 ust. 1 lub do zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Wniosek o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 lub zgłoszenie, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy powinny być złożone przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na rzecz którego decyzja została przeniesiona otrzymali, przed upływem 6 lat, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane.

Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy, jeżeli było wydane. Wniosek ten składa się do organu nie wcześniej, niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna – art. 72 ust. 4 i 4a ustawy.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Wójta Gminy Świdnica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. S Energy Four Sp. z o.o., ul. Wrocławska 17b/15-15, 65-427 Zielona Góra;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra;
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.;
5. Strony postępowania – w sposób zwyczajowo przyjęty;
6. a/a.

Wójt Gminy Świdnica

Izabela Mazurkiewicz

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestycja polega na budowie dwóch farm fotowoltaicznych o mocy maksymalnej odpowiednio do 1,0 MW i do 1,1 MW. Farma fotowoltaiczna "Świdnica 1" o mocy do 1,1 MW składała się będzie z około 2408 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 460 Wp (340 W – 550 W). Farma fotowoltaiczna "Świdnica 2" o mocy do 1,0 MW składała się będzie z około 2048 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy 460 Wp (340 W – 550 W). Zostaną one przyłączone poprzez stację transformatorową do linii średniego napięcia. Przewidywana roczna produkcja energii dla każdej z farm wynosić będzie około 1000-1200 MWh.

W zakres inwestycji wchodzi:

- montaż podkonstrukcji stalowych ocynkowanych w gruncie metodą bezfundamentową poprzez wbijanie lub wkręcanie,
- montaż paneli fotowoltaicznych najnowszej generacji o mocy około 460 Wp (lub innej w przedziale np. 340 W – 550 W, wg dostępnej w okresie budowy technologii) wraz z podkonstrukcją mocującą o maksymalnej wysokości do 3m,
- montaż 3-fazowych inwerterów o mocy około 185 kW (lub innej w zależności od dostępności w okresie budowy farmy), w ilości ok. 5 – 6 szt. (lub innej w zależności od dostępności w okresie budowy farmy)
- montaż prefabrykowanego budynku stacji transformatorowej nN/SN (wykonanej z betonu zbrojonego) o izolacyjności akustycznej > 36 dB, z transformatorem solarnym o mocy około 1250 kVA – dedykowanym do instalacji solarnych, o wzmożonej odporności uzwojenia na wyższe harmoniczne, typu suchego (bez oleju do chłodzenia): 1 sztuka, o mocy akustycznej w odległości 1 m: 59 dB;
- montaż okablowania prądu stałego DC od paneli do inwerterów (na trasach kablowych zamocowanych do podkonstrukcji paneli - pod panelami) oraz prądu przemiennego AC od inwerterów do stacji trafo (na trasach kablowych zamocowanych do podkonstrukcji paneli oraz w gruncie do stacji trafo),
- przyłączenie paneli fotowoltaicznych poprzez stację kontenerową do linii średniego napięcia 15kV (szczegóły dotyczące przyłączenia zostaną określone w warunkach przyłączenia przez lokalnego operatora energetycznego);
- budowa ogrodzenia, oświetlenia, układu kontroli parametrów i sterowania pracą farmy.

Całkowita powierzchnia działek wynosi 3,2 ha i zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowią one grunty orne, łąki trwałe, grunty pod rowami na użytkach rolnych o klasach IV, IVa, IV b, V i VI.

Dotychczasowy sposób użytkowania obszaru inwestycji ma charakter rolny, są to grunty orno-trawiaste. Pomimo zabudowania działek panelami fotowoltaicznymi dla 2-ch farm na powierzchni łącznej około 0,9060 ha, z produkcji rolniczej wyłączone zostaną działki wg linii ogrodzenia 2-ch farm, co daje powierzchnię łączną wyłączenia z produkcji rolniczej około 3,2 ha. Obszar objęty inwestycją nie jest pokryty roślinnością wieloletnią, więc nie przewiduje się wycinania drzew i niszczenia szaty roślinnej.

Elektrownia słoneczna będzie funkcjonowała bezobsługowo i nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodnokanalizacyjnej (brak poboru wody i odprowadzania ścieków). W trakcie funkcjonowania elektrowni słonecznej i infrastruktury towarzyszącej nie będą powstawać odpady, z wyjątkiem niewielkich ich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady te będą zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Po zużyciu paneli fotowoltaicznych, który to okres szacowany

jest na minimum 20 - 30 lat, zużyte panele fotowoltaiczne zostaną przekazane do recyklingu i zastąpione panelami fabrycznie nowymi. Nie planuje się utwardzania powierzchni gruntu pod ani pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych. Zachowane zostaną nawierzchnie trawiaste. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych poprzez rozsączenie powierzchniowe w obrębie działki, na której posadowiona zostanie elektrownia. W związku z powyższym planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowo-wodne związane z zagospodarowaniem wód gruntowych.

W trakcie prac montażowych, których czas trwania planuje się na około 1-2 miesiące przewiduje się ustawienie przenośnej toalety opróżnianej przez specjalistyczne służby oddające odebrane nieczystości do utylizacji w oczyszczalni ścieków. Natomiast podczas eksploatacji elektrowni nie przewiduje się stałej toalety – instalacje farmy fotowoltaicznej pracować będą bez stałej obsługi, wykonywane będą jedynie krótkotrwałe przeglądy okresowe. Elektrownie będą wymagały zaopatrzenia w energię elektryczną na poziomie 11 KW każda (monitoring, oświetlenie, kontrola parametrów i sterowanie pracą farmy).

Nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych, które będą splukiwane przez naturalne opady deszczu. Jeśli jednak pojawi się taka konieczność (po stwierdzeniu zabrudzeń) zostaną zastosowane biodegradowalne detergenty. Pomiędzy rzędami paneli zostaną zastosowane lokalne gatunki traw niskiego wzrostu, nie wymagające częstego koszenia. Nie będą stosowane żadne nawozy sztuczne, pestycydy i herbicydy. Teren inwestycji będzie ogrodzony. Ogrodzenie wykonane zostanie z prefabrykowanych elementów ze stali ocynkowanej, bez podmurówki pomiędzy przęsłami. Osadzenie słupków na fundamentach betonowych. Planowane przedsięwzięcie, jako inwestycja proekologiczna, produkująca energię elektryczną ze źródła odnawialnego jakim jest energia słoneczna bez emisji zanieczyszczeń, nie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz nie wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze. Przedsięwzięcie nie wywoła pośrednio lub bezpośrednio szkody, utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu (obecnie również są to grunty orne) na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięcia.

Odpady, jakie mogą powstać w związku z realizacją inwestycji: 12 01 02 - cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów, 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury, 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych, 15 01 04 - opakowania z metali, 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 01 82 - inne, niewymienione odpady budowlane, 17 04 02 - aluminium, 17 04 11 - kable, inne niż wymienione w 17 04 10, 17 05 04 - gleba, ziemia, w tym kamienie, inne niż w 17 05 03, 19 10 02 - odpady metali nieżelaznych, 20 01 39 - tworzywa sztuczne, 20 03 04 - szlasy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości, 17 04 05 - żelazo i stal, 20 01 36- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35. Dla każdej z budowanych farm ich ilość wyniesie ok. 5,8 Mg.

Wszelkie odpady powstające na etapie realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w obszarze dorzecza Odry, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) ozn. kodem PLRW600017155272 – Śląska Ochla od ujścia do Kanału Jeleniówka. Ta JCWP została określona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, jakim jest dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

Stan jednolitej części wód podziemnych (dalej JCWPd) nr PLGW600078, na terenie której planowana jest inwestycja określono jako dobry, zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy. Ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych (zachowanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód) – niezagrożona.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o numerze 301 – Pradolina Zasięki – Nowa Sól. Nie znajduje się w strefie

ochronnej ujęcia wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych służące do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę znajduje się na działce nr 891/3 w Świdnicy, tj. w odległości ok. 3,6 km od miejsca realizacji inwestycji. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ujęcie. Ponadto teren przewidziany na lokalizację inwestycji nie jest położony na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Wójt Gminy Świdnica

Izabela Mazurkiewicz