



WÓJT GMINY ŚWIDNICA

OGŁASZA

Świdnica, 18 czerwca 2018r.

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych w obrębie Koźła, gmina Świdnica

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia całkowita działki (m ²)	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy (m ²)	Cena wywoławcza Czynszu dzierżawnego zł/rok	Wysokość wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)
1.	Koźła	105	23000	17500	1050,00	110,00	20,00
2.	Koźła	106	18100	15900	954,00	100,00	10,00

UWAGI:

Pozycja nr 1 – działka o powierzchni całkowitej 23000 m², do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 17500 m². Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy V. Działka porośnięta samosiewem drzew. Z dzierżawy została wyłączona powierzchnia porośnięta trwałym drzewostanem o pow. 5500m² (załącznik graficzny nr 1). Nieruchomość wydzierżawiona będzie do użytku rolniczego, na okres 10 lat.

Pozycja nr 2 – działka o powierzchni całkowitej 18100 m², do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 15900 m². Działka zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi grunty orne klasy V i VI oraz łąki trwałe klasy IV i V. Działka porośnięta samosiewem drzew. Z dzierżawy została wyłączona powierzchnia porośnięta trwałym drzewostanem o pow. 2200m² (załącznik graficzny nr 2). Nieruchomość wydzierżawiona będzie do użytku rolniczego, na okres 10 lat.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się **w dniu 27 lipca 2018r. o godz. 10⁰⁰** siedzibie Urzędu Gminy Świdnica, ulica Długa 38 - sala posiedzeń – pokój nr 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świdnica nr 16 1020 5402 0000 0602 0027 8838 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 24 lipca 2018r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie z dopiskiem „na działkę(i) nr obręb Koźła”**.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo komplet dokumentów niezbędny do ich reprezentowania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do 3 dni, po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana roczna cena dzierżawy nieruchomości podlega zapłacie zgodnie z treścią zawartej umowy.

Ewentualne okazanie granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt dzierżawcy.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Świdnica. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 poz.1490 z późn.zm.).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koźła oraz na stronie internetowej www.bip.swidnica.zgora.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 683273115, 683273118 wew. 131 codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.