



WÓJT GMINY ŚWIDNICA

OGŁASZA

Świdnica, 13 lipca 2017r.

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie Gminy Świdnica

L.p.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy (m ²)	Cena wywoławcza Czynszu dzierżawnego zł/rok	Wysokość wadium (zł)	Minimalna wysokość postąpienia (zł)
1	Świdnica	558	111	133,20/rok	20,00	10,00

UWAGI

Działka o powierzchni całkowitej 3500m², do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnia 111m². Na działce zlokalizowany jest plac zabaw i boisko sportowe, teren ten jest wyłączony z dzierżawy zgodnie z wykazem z dnia 20 czerwca 2017r.

Okres dzierżawy 10 lat – teren przeznaczony na plac manewrowy, parking.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2016r. poz. 710).

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2017r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Świdnica, ulica Długa 38 - sala posiedzeń – pokój nr 2.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Świdnica nr 16 1020 5402 0000 0602 0027 8838 PKO BP SA I ODDZIAŁ w Zielonej Górze lub w kasie Urzędu Gminy Świdnica, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 16 sierpnia 2017r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie z dopiskiem numer działki oraz miejscowość.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze, dodatkowo komplet dokumentów niezbędny do ich reprezentowania.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone do 3 dni, po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe.

Wylicytowana roczna cena dzierżawy nieruchomości podlega zapłacie zgodnie z treścią zawartej umowy.

Ewentualne okazanie granic nieruchomości następuje staraniem i na koszt dzierżawcy.

Uchylenie się kandydata na nabywcę wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz Gminy Świdnica. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerami telefonów: 683273115, 683273118 wew. 140 codziennie w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.