

.....  
( miejscowość, data )

.....  
.....  
.....  
( Imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon )

Wójt Gminy  
Świdnica  
ul. Długa 38  
66-008 Świdnica

**W N I O S E K**  
**o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) **wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:**

**I. Oznaczenie terenu i jego granic :**

1. Położenie działki .....

.....  
( miejscowość, ulica, nr domu )

2. Oznaczenie geodezyjne : arkusz nr ..... działka nr .....

3. Inwestycja polegająca na:.....

.....  
( określenie rodzaju inwestycji np. zabudowa mieszkaniowa,  
zabudowa zagrodowa, usługowa itp. )

4. Dojazd z drogi publicznej: .....

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki : .....

.....  
( np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp. )

2. Charakterystyka zagospodarowania działki : .....

.....  
( np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem )

3. Usytuowanie obiektu na działce:.....

.....  
( określenie linii zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu,

### III. Charakterystyka planowanej zabudowy :

#### 1. BUDYNKI :

a) przeznaczenie budynku :

.....

b) gabaryty obiektu:

.....

- liczba kondygnacji :

.....

- szerokość elewacji frontowej:

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....

c) geometria dachu :

.....

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połaci dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp. )

#### 2. BUDOWLE :

a) rodzaj budowli : .....

.....

( np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp. )

b) powierzchnia zabudowy : .....

.....

( przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wys.)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:

.....

.....

.....

.....

**IV. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną :**

(potwierdzone przez właściwą jednostkę organizacyjną)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa, studnia, inne:.....\*

.....  
(określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne: .....\*

.....  
(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne: .....\*

.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów : .....\*

.....

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:.....\*

.....

.....

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji :**

dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....

.....

.....

.....

informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

\* niepotrzebne skreślić

Jednocześnie oświadczam, że: (**właściwe podkreślić**):

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko.....

adres współwłaściciela.....

imię i nazwisko.....

adres współwłaściciela.....

c) stan prawny terenu nie jest mi znany

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. dwie kopie mapy zasadniczej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.- w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,
2. graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna, elewacje planowanych obiektów budowlanych,
3. opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,
4. raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu.\*
5. pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora, \*
6. wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek,
7. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej dla planowanej inwestycji,
8. Zapewnienie dostawy wody i odprowadzania ścieków dla planowanej inwestycji

\* niepotrzebne skreślić