

**UCHWAŁA NR XLVII/266/14  
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 24 czerwca 2014 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świdnica,  
stanowiących pomoc de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Świdnica na wspieranie nowych inwestycji w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców – podatników podatku od nieruchomości – prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Świdnica.**

2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013).

3. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto.

**§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników podejmujących po raz pierwszy działalność gospodarczą na terenie Gminy Świdnica.**

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1, przysługuje na okres jednego roku licząc od dnia rozpoczęcia działalności gospodarczej pod warunkiem jej dalszej kontynuacji.

3. Przez rozpoczęcie działalności gospodarczej rozumie się dzień uruchomienia produkcji lub rozpoczęcia działalności usługowej.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- a) udokumentowanego wniosku o udzielenie pomocy de minimis, nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia,
- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- c) dokumentów potwierdzających zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej,
- d) tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- e) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- f) korekty deklaracji/informacji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1)/(IN-1),
- g) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, stanowiące własność przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na terenie Gminy Świdnica w zakresie produkcji i usług, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują (oddadzą do użytku) na terenie Gminy Świdnica nowe inwestycje polegające na uruchomieniu działalności produkcyjnej lub usługowej, pod warunkiem utworzenia co najmniej 5 nowych miejsc pracy, nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji.

2. Pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją może być udzielana na miejsca pracy, które będą tworzone nie później niż w okresie sześciu miesięcy od dnia zakończenia inwestycji, z którą są związane.

3. Przedsiębiorcy, który utworzy nowe miejsca pracy przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres:

- a) 1 roku - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- b) 3 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 21 nowych miejsc pracy,
- c) 5 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 51 nowych miejsc pracy.

4. Przez nową inwestycję, o której mowa w ust.1 należy rozumieć inwestycje w środki trwale związane z utworzeniem nowego przedsiębiorstwa lub rozbudową istniejącego już przedsiębiorstwa.

5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nowa inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed dokonaniem inwestycji, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

6. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

7. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił warunki do uzyskania zwolnienia.

8. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 jest złożenie:

- a) udokumentowanego wniosku o udzielenie pomocy de minimis,
- b) informacji dotyczącej zwiększenia zatrudnienia w związku z nową inwestycją,
- c) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał podatnik w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także wszystkich informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- d) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania,
- e) tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- f) dokumentów potwierdzających zarejestrowanie podmiotu gospodarczego lub działalności gospodarczej,
- g) korekty deklaracji/informacji w sprawie podatku od nieruchomości (DN-1)/(IN-1),
- h) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, w celu uwiarygodnienia prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 4. 1. Przepisy niniejszej uchwały nie mają zastosowania do udzielenia pomocy:

- 1) w sektorze drogowego transportu towarów,
- 2) w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) (Dz. U. z 2009 r., Nr 203, poz. 1569),
- 3) w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku do Traktatu w następujących przypadkach:

- kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów nabytych od producentów podstawowych lub wprowadzonych na rynek przez przedsiębiorstwa objęte pomocą,

- kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu przekazania jej w części lub w całości producentom podstawowym,

- 4) na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności wywozowej,
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy,
- 6) na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Zwolnień, o których mowa w § 2 i § 3 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

- 1) powstałych w wyniku przekształcenia, połączenia, przejęcia, zmiany nazwy lub właściciela – bez dokonania zasadniczych zmian produkcji, produktu lub procesu produkcyjnego,
- 2) prowadzących działalność gospodarczą oraz nieruchomości zajęte na działalność gospodarczą w zakresie bankowości, dystrybucji paliw (stacje paliw), handlu, zarówno detalicznego, jak i hurtowego oraz gastronomii,
- 3) posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat stanowiących dochód Gminy Świdnica.

§ 5. Na początku każdego roku podatkowego, najpóźniej do 31 stycznia przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały jest zobowiązany przedłożyć organowi podatkowemu informacje dotyczące:

- utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy na terenie Gminy Świdnica,
- imiennej listy pracowników zatrudnionych na nowo utworzonych miejscach pracy na koniec danego roku,
- kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za poprzedni rok,
- wysokości otrzymanej pomocy de minimis w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe,
- informacji o każdej innej pomocy publicznej jaką otrzymał (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis.

§ 6. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia – w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust.1 zawiadomi organ udzielający pomocy o utracie warunków do zwolnienia z podatku od nieruchomości traci do niego prawo poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§ 7. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r. z możliwością stosowania jej przepisów w 6 – miesięcznym okresie przejściowym od daty jej wygaśnięcia.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 9. Traci moc uchwała Nr VII/27/07 Rady Gminy Świdnica z dnia 18 lipca 2007r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Świdnica.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

2. Uchwała podlega również ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na terenie sołectw.



Przewodniczący Rady  
PRZEWODNICZĄCY  
RADA GMINY  
*Eliasz Madej*  
Eliasz Madej