

UCHWAŁA NR LVII/330/2018
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 24 września 2018 r.

w sprawie regulaminu przydziału mieszkań socjalnych na terenie gminy Świdnica

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 21 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 756 i 1496) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica i dotyczy zasad przyznawania mieszkań socjalnych.

§ 2. Lokale socjalne przeznaczają się dla osób:

- 1) które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu,
- 2) których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu socjalnego, nie przekracza:
 - a) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 3. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje wnioskodawcy, który spełnia co najmniej jeden z następujących warunków:

- 1) uzyskał prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu,
- 2) utracił dotychczas zajmowany lokal nie należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Świdnica w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub pożaru,
- 3) opuszcza dom dziecka, rodzinę zastępczą lub inną placówkę wychowawczą w związku z osiągnięciem pełnoletności, jest osobą samotną nie posiadającą żadnej rodziny,
- 4) jest osobą samotnie wychowującą co najmniej jedno dziecko,
- 5) jest ofiarą przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- 6) jest osobą niepełnosprawną, legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności,
- 7) jest osobą bezdomną na skutek braku jakiegokolwiek miejsca zamieszkania i zameldowania i jednocześnie został objęty indywidualnym programem wychodzenia z bezdomności przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w drodze zawartego kontraktu socjalnego i wypełnia postanowienia tego programu.

§ 4. 1. Pomocy mieszkaniowej w oparciu o zasób mieszkaniowy Gminy Świdnica udziela Wójt Gminy Świdnica.

2. W sprawach o udzielenie pomocy mieszkaniowej postępowanie prowadzi się na podstawie pisemnych wniosków osób ubiegających się o mieszkanie socjalne wraz z dokumentacją potwierdzającą spełnienie odpowiednich warunków określonych niniejszą uchwałą.

3. Do wniosku o przydział lokalu socjalnego wnioskodawca obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające jego warunki bytowe, w tym mieszkaniowe, dochodowe, zdrowotne i inne podane w uzasadnieniu wniosku o udzielenie pomocy mieszkaniowej.

4. Wnioski o udzielenie pomocy mieszkaniowej przyjmuje i rejestruje właściwa do spraw lokalnych komórka organizacyjna Gminy Świdnica – Zakład Usług Komunalnych.

5. Weryfikacji wniosków dokonuje powołana przez Wójta Gminy Świdnica komisja, w skład której wchodzi kierownik Zakładu Usług Komunalnych, kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz dwóch pracowników socjalnych.

6. Ostatecznego przydziału mieszkania socjalnego, na podstawie protokołu złożonego przez komisję, dokonuje Wójt Gminy Świdnica.

7. Szczegółowe ustalenia dotyczące przydziału lokalu socjalnego będzie regulować umowa przydziału lokalu socjalnego merytorycznie przygotowana przez Zakład Usług Komunalnych.

§ 5. Przyznanie lokalu socjalnego uzależnione jest od aktualnych możliwości Gminy, wynikających z posiadanego aktualnie zasobu mieszkaniowego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Maciej Białek