

**UCHWAŁA NR LI/296/2018
RADY GMINY ŚWIDNICA**

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875, zm. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130.) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073, zm. poz. 1566.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IV/31/2009 z dnia 20 maja 2009 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2009 r. Nr 79 poz. 1076, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IX/58/2015 z dnia 30 czerwca 2015r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2015r. poz. 1354.

2. Przedmiot zmiany planu określa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Eliasz Madej

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Świdnica Nr LI/296/2018 z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy jest podstawowym dokumentem planistycznym i aktem prawa miejscowego, który w sposób wiążący ustala przeznaczenie terenów na określone cele, a także – w szczególności – zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Niniejsza zmiana dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej we wsi Słone, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IV/31/2009 z dnia 20 maja 2009 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2009r. Nr 79 poz. 1076, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Świdnica Nr IX/58/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z 2015 r. poz. 1354.

Zmianę planu sporządza się na wniosek prywatnego inwestora. Ze względu na zamierzenie inwestycyjne, polegające na rozbudowie zakładu produkcyjnego, zlokalizowanego na terenie oznaczonym w obowiązującej zmianie planu symbolem 1P,U, inwestor wniósł o korektę ustaleń planu w zakresie gabarytów zabudowy – szerokość elewacji frontowej, geometria dachu, w celu dostosowania do bieżących potrzeb.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy postanowiła przychylić się do wniosku inwestora i podjąć uchwałę o zmianie planu miejscowego we wnioskowanym zakresie.

Niniejsza zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części tekstowej obowiązującego planu wraz z obowiązującą zmianą i nie spowoduje konieczności korekty rysunku planu.

W toku prac przygotowawczych stwierdzono zgodność planowanej zmiany planu z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.